

Bar, Restaurant 56 couverts avec terrasse, la montagne,, Hauteluce (73620)

Annonce **C1367014** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Savoie - Hauteluce (73620) : A vendre un fonds de commerce de restaurant en station savoyarde, bénéficiant d'un très bel emplacement au cœur d'un secteur touristique très fréquenté.

Cet établissement offre un outil de travail clé en main, parfaitement entretenu, avec une décoration typique montagne et une capacité d'accueil importante, rare pour le secteur.

Agencement et capacités :

- Salle de bar en rez-de-chaussée : 20 places assises (40 m2).
- Salle de restaurant à l'étage : 36 places assises (36 m2).
- Grande terrasse de plus de 80 m2 avec 70 places assises.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.

Atout majeur :

- Un appartement de fonction inclus, t3 en duplex de 65 m2, idéal pour les exploitants.

Les points forts de ce fonds de commerce de restaurant :

- Emplacement stratégique en station savoyarde.
- Forte visibilité et clientèle touristique et locale.
- Grande terrasse, véritable levier de chiffre d'affaires.
- Double salle permettant une exploitation fluide.
- Outil de travail fonctionnel et immédiatement exploitable.
- Loyer très faible, rare en station de 1100 € / mois.
- Activité saine avec chiffre d'affaires existant.

Le fonds de commerce de restaurant en montagne convient parfaitement à un couple de professionnels ou à un projet de reprise avec recherche de qualité de vie en station.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **56**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **168 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hauteluce (73620), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Hauteluce : **881 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.