

Tabac, Loto en plein centre d'une ville thermale animée,, Hauteville-Lompnes (01110)

Annonce **C1367012** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Ain - Hauteville-Lompnes (01110) : A vendre un fonds de commerce de tabac - loto situé dans une ville thermale avec casino (département de l'Ain).

Situé au cœur d'une ville thermale animée avec casino de jeux, le fonds de commerce bénéficie d'un emplacement premium, à proximité immédiate de plusieurs commerces, assurant un flux régulier de clientèle toute l'année.

Idéale pour un couple ou une personne accompagnée d'un salarié, cette affaire est parfaite pour une reconversion professionnelle ou pour prendre une entreprise à taille humaine offrant un potentiel de diversification des produits.

Points forts :

- Station thermale dynamique avec casino ;attractivité touristique et clientèle locale fidèle.
- Pas de personnel à reprendre.
- Très belle rentabilité : EBE retraité à 80 000 €.
- Logement disponible sur place (aucun problème pour la location, possibilité de plusieurs appartements).
- Loyer attractif : seulement 410 € HT / mois (taxe foncière à la charge du bailleur).

Affaire saine avec perspectives de croissance.

Aucun salarié à reprendre.

- Chiffre d'affaires de 180 000 € dont commissions de 105 000 €.
- EBE retraité : 80 000 € - très belle rentabilité.
- Affaire saine avec fort potentiel de développement.

Idéal pour un projet de vie et un investissement rentable dans un environnement dynamique.

Conditions :

- Prix : 250 000 € (hors stock).

Éléments chiffrés :

CA	180 000 €
EBE	80 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Hauteville-Lompnes (01110), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Hauteville-Lompnes : **4 262 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.