Bureau indépendant, louer, La Roche-sur-Foron (74800)

Annonce **C1367010** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Bureau indépendant de 12,62 m² à louer à La Roche-sur-Foron

Bureau indépendant d'environ 13 m², installé au 1er étage d'un bâtiment professionnel à La Roche-sur-Foron. Il conviendra parfaitement à une activité de conseil, de gestion ou de services, ainsi qu'à une profession libérale.

En complément de son espace privatif, l'occupant bénéficiera de plusieurs espaces communs :

une zone d'accueil ;

une pièce de convivialité d'environ 29 m² avec cuisine aménagée, idéale pour les pauses et les repas ;

un balcon.

Le stationnement est possible sur le parking collectif situé aux abords du bâtiment, sans place privative réservée.

La proximité des grands axes permet de rejoindre facilement Genève, Annecy, Annemasse, Bonneville et la vallée de l'Arve. Rochexpo et les principaux pôles économiques du secteur sont également rapidement accessibles.

Deux autres bureaux peuvent être proposés dans le même bâtiment aux professionnels souhaitant disposer d'une surface supplémentaire.

INFORMATIONS PRINCIPALES

Surface privative : environ 13 m²
Étage : 1er étage
Espaces communs à disposition
Stationnement collectif
Possibilité de louer 3 bureaux
Disponibilité immédiate

Loyer mensuel : 600 € HT
Charges mensuelles : 120 €
Montant mensuel total : 720 € hors éventuelle TVA
Dépôt de garantie : 1 200 €

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1080,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 13 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de La Roche-sur-Foron (74800), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos







