

## Bureaux / Locaux professionnels, 13 m2 en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1367010** postée le **10/août/2026**

### Description de l'activité

---

BUREAU INDÉPENDANT DE 12,62M2 À LOUER À LA ROCHE-SUR-FORON Vous recherchez un espace professionnel fonctionnel, immédiatement disponible et idéalement situé ? Découvrez ce bureau indépendant d'environ 13m2, installé au premier étage d'un bâtiment professionnel à La Roche-sur-Foron. Il conviendra parfaitement à une activité de conseil, de gestion ou de services, ainsi qu'à une profession libérale. En complément de son espace privatif, l'occupant bénéficiera de plusieurs espaces communs : une zone d'accueil ; une pièce de convivialité d'environ 29m2 avec cuisine aménagée, idéal pour les pauses et les repas ; un balcon. Le stationnement est possible sur le parking collectif situé aux abords du bâtiment, sans place privative réservée. La proximité des grands axes permet de rejoindre facilement Genève, Annecy, Annemasse, Bonneville et la vallée de l'Arve. Rochexpo et les principaux pôles économiques du secteur sont également rapidement accessibles. Deux autres bureaux peuvent être proposés dans le même bâtiment aux professionnels souhaitant disposer d'une surface supplémentaire.

INFORMATIONS PRINCIPALES Surface privative : environ 13m2 Étage : premier étage Espaces communs à disposition Stationnement collectif Possibilité de louer 3 bureaux Disponibilité immédiate Loyer mensuel : 600 € HT Charges mensuelles : 120 € Montant mensuel total : 720 € hors éventuelle TVA Dépôt de garantie : 1 200 € Contactez-moi pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1080,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 13 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array  
Prix : N.C.  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

### Photos

---



