Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 12 m2 en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1367009** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

BUREAU INDÉPENDANT DE 12,17M2 À LOUER À LA ROCHE-SUR-FORON Vous recherchez un espace professionnel compact, prêt à accueillir votre activité ? Ce bureau de 12,17m2, situé au 1-er étage à La Roche-sur-Foron, peut accueillir un professionnel indépendant, une activité de conseil, de gestion, de service ou une profession libérale. En complément de l'espace privatif, l'occupant pourra utiliser plusieurs parties communes : une zone d'accueil, une pièce avec cuisine aménagée pour les pauses et les repas d'environ 29m2 ainsi qu'un balcon. Le stationnement est possible aux abords du bâtiment sur un parking collectif, sans emplacement réservé. La proximité des grands axes facilite les déplacements vers Genève, Annecy, Annemasse, Bonneville et la vallée de l'Arve. Cette implantation permet également de rejoindre rapidement Rochexpo et les principaux pôles économiques du secteur. 2 bureaux complémentaires peuvent être proposés dans le même bâtiment pour les professionnels ayant besoin d'une surface plus importante. INFORMATIONS PRINCIPALES Surface privative : 12,17m2 Installation en rez-de-chaussée Espaces partagés à disposition Stationnement collectif Possibilité de louer plusieurs bureaux Libre immédiatement Loyer mensuel : 598 € Hors charges Charges : 120€ Dépôt de garantie : 1196 € Merci de me contacter pour obtenir davantage d'informations ou convenir d'une visite! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1075,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 12 m²

Loyer mensuel : 490 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimamage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimamage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1367009/62.jpg