Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau indépendant de 12,17 m², louer, La Roche-sur-Foron (74800)

Annonce **C1367009** mise à jour le **20 novembre 2026**

Description de l'activité

BUREAU INDÉPENDANT DE 12,17 M² À LOUER À LA ROCHE-SUR-FORON.

Un espace professionnel compact, prêt à accueillir une activité.

Ce bureau de 12,17 m², situé au 1er étage à La Roche-sur-Foron, peut accueillir un professionnel indépendant, une activité de conseil, de gestion, de service ou une profession libérale.

En complément de l'espace privatif, l'occupant pourra utiliser plusieurs parties communes : une zone d'accueil, une pièce avec cuisine aménagée pour les pauses et les repas d'environ 29 m² ainsi qu'un balcon.

Le stationnement est possible aux abords du bâtiment sur un parking collectif, sans emplacement réservé.

La proximité des grands axes facilite les déplacements vers Genève, Annecy, Annemasse, Bonneville et la vallée de l'Arve. Cette implantation permet également de rejoindre rapidement Rochexpo et les principaux pôles économiques du secteur.

2 bureaux complémentaires peuvent être proposés dans le même bâtiment pour les professionnels ayant besoin d'une surface plus importante.

INFORMATIONS PRINCIPALES :

Surface privative : 12,17 m²
Installation en rez-de-chaussée
Espaces partagés à disposition
Stationnement collectif
Possibilité de louer plusieurs bureaux
Libre immédiatement
Loyer mensuel : 598 € hors charges
Charges : 120 €
Dépôt de garantie : 1 196 €

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1 075,00 €.

Surface commerciale : 12 m²

Surface totale : 12 m²

Loyer mensuel : 598 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Foron (74800), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Foron : **10 710 (ville)**

Photos









