Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Andernos-les-Bains (33510)

Annonce **C1367008** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Gironde - Andernos-les-Bains (33510) : A seulement 500 mètres du bassin et à proximité immédiate du centre-ville d'Andernos-les-Bains, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très fréquenté avec une très belle visibilité et stationnement facile.

Son atout majeur :
- Un logement de fonction de plus de 70 m2 inclus dans le bail, une véritable rareté sur le secteur permettant de loger les exploitants ou le personnel.

L'établissement dispose de :
- Plus de 50 places assises en salle.
- Environ 80 places en terrasse privative.
- Licence IV.
- Grande terrasse aménagée avec bâche motorisée et chauffage.
- Local entièrement climatisé.
- Aucun travaux à prévoir.
- 6 semaines de congés par an/1 jour et demi de repos par semaine

Le restaurant a fait l'objet d'une rénovation complète en 2021 et bénéficie d'améliorations récentes. L'ensemble est en parfait état d'exploitation.

Affaire exploitée par un couple de dirigeants rémunérés.

Commerce sain avec chiffre d'affaires en progression constante depuis quatre ans, atteignant plus de 840 000 € en 2025.

EBE retraité supérieur à 150 000 €.

Loyer particulièrement attractif : moins de 2 000 € par mois pour le restaurant et le logement.

Concept actuellement bistronomique mais pouvant convenir à de nombreux projets : Restauration traditionnelle, cuisine du monde, pizzeria, brasserie, etc.

Prix de vente du fonds de commerce : 530 000 €.

Dossier complet transmis après un premier échange.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 412 m²

Surface totale : 412 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**530 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Andernos-les-Bains (33510), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Andernos-les-Bains : **11 313 (ville)**

Photos



