Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Bar, Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique,, Saint-Pierre-d'Albigny (73250)

Annonce **C1367004** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Savoie - Saint-Pierre-d'Albigny (73250) : Emplacement stratégique à proximité d'une gare pour un ensemble immobilier comprenant un restaurant avec ses murs commerciaux et deux appartements de fonction, idéal pour un projet professionnel avec logement sur place.

Cet ensemble immobilier est vendu avec un fort potentiel de développement pour une activité de restauration, bar ou établissement à ambiance.

Le rez-de-chaussée se compose de deux salles distinctes (espace bar et salle de restaurant), permettant une organisation flexible de l'activité, ainsi qu'une cuisine à réaménager selon votre concept. En complément, un sous-sol exploitable avec accès direct à une grande terrasse constitue un véritable atout pour l'organisation de soirées, événements ou privatisations, tout en limitant les nuisances pour le voisinage grâce à son implantation.

A l'étage, se trouvent deux appartements de fonction de type t4, offrant de belles possibilités :
- Logement de l'exploitant, hébergement du personnel ou mise en location pour générer un revenu complémentaire. A l'extérieur, le bien dispose de deux grandes terrasses, de trois garages indépendants ainsi que de deux terrains de boules, dans un environnement calme et agréable, propice à une activité conviviale et à la fidélisation de la clientèle.

Situé dans un secteur dynamique d'une réserve naturelle, le restaurant bénéficie d'une bonne accessibilité, d'un passage régulier lié à la proximité d'une gare et d'un potentiel d'évolution intéressant.

Idéal pour un restaurateur souhaitant acquérir un restaurant avec murs commerciaux et logements à Saint-Pierre d'Albigny.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 434 m²

Surface totale : 434 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**375 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Albigny (73250), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Albigny : **3 777 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.