

Bar, Brasserie 125 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Rambouillet (78120)

Annonce **C1367001** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Yvelines, secteur de Rambouillet (78120) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie traditionnelle de belle notoriété idéalement située dans un secteur commercial particulièrement dynamique de l'agglomération de Rambouillet.

L'établissement bénéficie d'une très belle visibilité, d'un flux de clientèle constant et d'une importante clientèle d'habitues, assurant une activité régulière tout au long de l'année. Il développe une activité de brasserie traditionnelle avec un service uniquement le midi ainsi qu'une activité de vente à emporter.

Le commerce fait une surface totale au rez-de-chaussée d'environ 404 m2 comprenant la salle de restaurant, une belle cuisine très fonctionnelle et différentes réserves. A l'étage, il y a une mezzanine d'environ 38 m2 à usage de bureau, de locaux destinés au personnel et des toilettes. Enfin, il y a une belle terrasse d'environ 108 m2. L'ensemble couvre une capacité de 125 couverts en salle et 50 couverts en terrasse.

L'établissement est actuellement exploité uniquement de 9h00 à 16h00, sans service du soir, laissant entrevoir un potentiel de développement par l'extension des horaires d'ouverture. Il est fermé le dimanche.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'un environnement commercial très fréquenté, générant un flux régulier de clientèle tout au long de l'année, complété par une clientèle locale particulièrement fidèle.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, rentable et disposant d'un réel potentiel de croissance grâce au développement des services du soir, de la vente à emporter ou d'autres activités complémentaires.

Le chiffre d'affaires de 2025 est de 1 081 480 €, pour un excédent brut d'exploitation (EBE) de plus de 91 000 € et un résultat net de plus de 66 000 €.

Le dirigeant se verse un salaire confortable.

Le prix de vente du fonds de commerce, les honoraires d'agence inclus, est de 798 000 €.

Nombre de lots de la copropriété : 20, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 14212 € soit 1184 € par mois.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande, après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **125**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 404 m²

Surface totale : 443 m²

Loyer mensuel : 5 192 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **798 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Rambouillet (78120), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.