Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel loué de 423 m² avec pressoir, cuverie et bureaux près d'Épernay (51)

Annonce **C1367000** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

À seulement 10 minutes au sud-ouest d'Épernay, cet ensemble immobilier professionnel d'environ 423 m² est actuellement loué.

L'ensemble est en très bon état et sécurisé. Il comprend une entrée commune desservant plusieurs espaces fonctionnels :

• Un local équipé d'un pressoir ;
• Un espace actuellement utilisé comme cuverie, avec un bureau attenant ;
• Un local dédié au stockage, disposant également de son propre bureau ;
• Deux toilettes.

Le bâtiment bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, offrant des volumes généreux et facilitant l'installation d'équipements professionnels, le stockage ou la manutention. Plusieurs portes sécurisées permettent un accès pratique aux différents espaces et favorisent une organisation efficace des activités.

La configuration du bien est particulièrement adaptée aux activités viticoles, vinicoles, artisanales, agricoles, de production ou de stockage. Le bien bénéficie de son très bon état d'entretien, de ses volumes, de ses bureaux et de sa proximité immédiate avec Épernay.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 423 m²

Surface totale : 423 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**470 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Marne, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.