

Local commercial de 327 m2 pour différentes activités dans une zone dynamique,, Albertville (73200)

Annonce **C1366999** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Savoie - Albertville (73200) : Au cœur du centre-ville d'Albertville, à vendre un local professionnel d'une surface d'environ 327 m2, situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété avec de très faibles charges.

Implanté dans un secteur dynamique, à proximité immédiate de nombreuses places de stationnement, le bien bénéficie d'une excellente accessibilité et visibilité pour toute activité professionnelle ou commerciale.

Actuellement exploité, le local offre une configuration entièrement modulable : La majorité des espaces est constituée de cloisons, permettant une réorganisation complète selon vos besoins (bureaux, cabinet médical, espace bien-être, coworking, commerce, etc).

Les atouts :

- Emplacement dans le centre-ville d'Albertville, en rez-de-chaussée.
- Accessibilité optimale petite copropriété.
- Stationnements à proximité.
- Surface rare de plus de 300 m2 modulable selon l'activité.
- Faibles charges.

Local adapté à professions libérales, médicales, tertiaires ou commerciales.

Fort potentiel d'aménagement, le local représente une opportunité sur Albertville, pour un projet professionnel sur-mesure ou un investissement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 327 m²

Surface totale : 327 m²

Informations sur la cession

Prix : **370 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Albertville (73200), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Albertville : **19 774 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.