Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar licence IV 30 places avec terrasse, Lyon 4ème (69004)

Annonce **C1366994** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Lyon 4ème (69004) : A vendre bar pur avec Licence IV, situé en emplacement n°1 sur un axe majeur.

Emplacement d'exception au cœur du quartier historique.

Réputé pour son dynamisme, son attrait touristique et son esprit de village, le quartier offre un bassin de clientèle locale particulièrement fidèle à ce type de concept.

Situé sur l'un des axes les plus commerçants et les plus passants du secteur, cet établissement de 70 m2 bénéficie d'une visibilité maximale et d'un flux piéton exceptionnel.

Le flux est particulièrement important les week-ends.

La terrasse de 30 places permet de profiter pleinement de cette fréquentation et de soutenir un chiffre d'affaires régulier dès le début de l'exploitation.

Petit loyer compte tenu de la localisation du bien et du chiffre d'affaires constant.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **448 200 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.