

Murs commerciaux de 310 m2, ancien garage avec bureaux et ateliers, Poitiers (86000)

Annonce **C1366992** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A vendre murs d'un ancien garage automobile implanté sur un boulevard passant, offrant une bonne visibilité pour une future activité professionnelle ou commerciale.

Le bien développe une surface d'environ 310 m2, sur une parcelle de 610 m2.

Il comprend un espace de bureaux et d'accueil d'environ 50 m2, plusieurs ateliers de réparation ainsi que des sanitaires.

Hauteur sous faitage de 6 m.

A l'extérieur, l'espace disponible devant le bâtiment offre une bonne capacité de stationnement, un atout pour l'accueil de clients, de collaborateurs ou de véhicules professionnels.

Anciennement exploité comme garage, le site a fait l'objet d'une dépollution avec traitement des cuves et des fosses.

Sa configuration, sa visibilité et son implantation permettent d'envisager différents projets de reconversion ou l'installation d'une nouvelle activité professionnelle, sous réserve des autorisations nécessaires.

Poitiers bénéficie d'une bonne accessibilité, notamment grâce à l'autoroute A10, à sa gare TGV et au réseau de transports en commun de grand poitiers.

Prix de vente : 390 000 € FAI (honoraires d'agence à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **390 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

