

Bâtiment artisanal de 925 m2 près de Quimperlé (29300)

Annonce **C1366991** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Quimperlé (29300) : A vendre bâtiment artisanal de 925 m2 sur un terrain constructible de 2 500 m2 en zone artisanale.

Bon potentiel de développement.

Ensemble immobilier rare offrant de nombreuses possibilités d'exploitation, implanté sur un terrain plat et constructible d'environ 2 500 m2 situé en zone artisanale, bénéficiant d'un accès direct et facile pour les poids lourds et véhicules utilitaires grâce à sa proximité immédiate avec la route départementale D62.

Un hangar artisanal d'environ 925 m2 au sol.

Ce bâtiment dispose d'une structure en parpaings et bardage tôle, de grandes portes facilitant l'accès aux véhicules PL et aux matériels, d'une couverture en fibrociment en bon état sur une partie de la toiture, d'une charpente métallique en bon état et d'importants volumes de stockage ou d'exploitation.

Quelques travaux sont à prévoir : remplacement des tôles ondulées transparentes en polycarbonate et révision de l'installation électrique.

Les atouts du bien :

Terrain plat de 2 500 m2, zone artisanale recherchée, accès facile aux poids lourds, proximité immédiate de la D62, hangar de 925 m2 au sol, nombreuses possibilités d'aménagement et de développement, bon potentiel pour investisseurs, artisans, industriels ou logisticiens.

Une opportunité rare pour développer un projet professionnel ambitieux tout en bénéficiant d'un vaste foncier constructible.

Prix de cession : 252 000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur : 12 000 € TTC inclus, soit 240 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 925 m²

Surface totale : 925 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **252 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Quimperlé (29300), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

