Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Institut de beauté de 24 m2 avec studio en centre-ville de Dijon (21000)

Annonce **C1366990** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce d’un institut de beauté situé en centre-ville de Dijon.

Implanté dans une rue passante, comprenant de nombreux commerces de proximité et logements.

Dispose d’une clientèle fidélisée et d’un bon potentiel de développement.

Ce salon d’esthétique dispose d’une cabine de soins d’environ 14 m2, d’un espace douche/ sanitaires et d’un studio de 20 m2 en bon état, tout équipé et meublé.

Possibilité de créer une deuxième cabine ou bien d’habiter le studio.

Aucun travaux à prévoir.

Vidéosurveillance (en location) et chauffage au gaz.

Le matériel de soins, de massages, de soins des ongles, d’épilation et de pressothérapie est inclus dans le fonds de commerce.

Mobilier complet compris dans le studio (canapé convertible, fours, machine à café, réfrigérateur, etc.).

Tout est impeccable.

Studio contemporain.

Affaire avec logement, prête à exploiter.

Accompagnement possible.

Loyer : 860 €/ mois.

Charges : 56 €/ mois.

Un bail commercial neuf sera réalisé.

Taxe foncière : 910 €/ an.

Equipement complet et en bon état.

Rachat du stock possible si on souhaite travailler avec le même fournisseur.

Clientèle respectueuse à bon pouvoir d’achat.

Vente pour cause de déménagement familial.

Prix du fonds de commerce : 27 000 €, honoraires inclus à la charge de l’acquéreur.

Surface commerciale : 24 m²

Loyer mensuel : 860 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**27 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.