Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant 3* d'environ 8 chambres avec terrasse près de Montargis (45200)

Annonce **C1366986** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Montargis (45200) : A vendre bar-hôtel-restaurant 3 étoiles situé en plein centre-ville d'une commune dynamique proche de Montargis, bénéficiant d'une bonne visibilité et sans concurrence directe.

Atouts de la commune : tous commerces à proximité, marché hebdomadaire réputé, musée, promenades nature à pied, à vélo ou à cheval, environnement propice au tourisme et à la convivialité.

Description du fonds :

Hôtel de 8 chambres confortables (douche/ baignoire + WC), TV, salle de réunion et espace petit-déjeuner confortable et équipé ; bar tendance avec une terrasse sur la place du marché, située en plein centre-ville ; restaurant avec grande salle de 80 à 100 couverts et terrasse d'été, cuisine professionnelle avec un équipement complet (chambre froide, matériel et mobilier).

Exploitation actuelle : hôtel ouvert 7j/7 et 24h/24 ; restaurant du mardi au samedi midi ; bar du mardi (7h à 20h environ) au samedi soir.

Avec un personnel en place, l'affaire est saine et dynamique, encore perfectible par l'élargissement des horaires et la mise en place d'animations.

Conditions financières :

Loyer : 2 708 €/ mois.

Prix de cession : 262 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Bail renouvelé à la vente.

Pas de stock à reprendre.

Autre avantage : un appartement de fonction comprenant un vaste salon-séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains et des WC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 860 m²

Loyer mensuel : 2 708 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**262 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Montargis (45200), Loiret, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

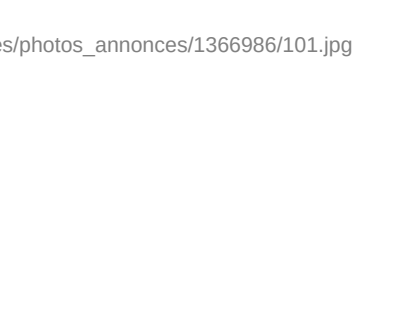
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1366986/101.jpg