

Local commercial de 68 m2 au cœur d'un quartier emblématique du 9^e arrondissement

Annonce **C1366985** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Paris 8ème (75008) : A vendre local commercial situé au cœur d'un quartier emblématique du 9^e arrondissement.

Entre Saint-Lazare et Le Peletier, ce local commercial bénéficie d'une adresse particulièrement recherchée, au sein d'un environnement dynamique mêlant sièges d'entreprises, agences, commerces, restaurants et bureaux.

Le secteur est entièrement desservi par les stations de métro, ainsi que par le pôle multimodal de Saint-Lazare, offrant un accès rapide à l'ensemble de Paris et de sa région.

Le bien développe une surface totale de 68,20 m2, comprenant 41 m2 en rez-de-chaussée, lumineux et facilement aménageables en espace d'accueil ou open space, et 27,20 m2 en sous-sol, idéal pour des salles de réunion, des archives, du stockage ou des espaces techniques.

Un local idéal pour une start-up, une agence de communication ou de marketing, un cabinet de conseil, une agence digitale, un bureau d'architecture ou de design, une profession libérale, un showroom ou un concept store.

Les atouts :

Adresse premium, à quelques minutes de Saint-Lazare, l'un des principaux hubs de transports parisiens, quartier vivant et attractif, reconnu pour accueillir de nombreuses entreprises, agences créatives et sociétés de services, 68,20 m2 de surface totale, dont 41 m2 de plain-pied, bonne accessibilité en métro et en train.

Diagnostics favorables : absence d'amiante et aucune présence de termites.

Ce local constitue une opportunité rare pour une entreprise souhaitant s'implanter dans un environnement prestigieux, dynamique et idéalement connecté, au cœur d'un quartier particulièrement apprécié des start-ups, agences de communication, entreprises du numérique et sociétés de conseil.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **490 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.