Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bar, Restaurant avec terrasse, Thônes (74230)

Annonce **C1366980** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Thônes (74230) : A vendre fonds de commerce de restaurant/ bar idéalement situé dans une commune d'entrée de la vallée des Aravis.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, d'une clientèle locale et touristique, dans un secteur profitant d'une bonne dynamique de passage, notamment en période estivale et hivernale.

Le local dispose d'une surface d'environ 80 m2, comprenant une salle de restaurant avec bar, une cuisine professionnelle au sous-sol, une terrasse et des facilités de stationnement.

L'emplacement, situé aux portes de la vallée des Aravis, bénéficie d'une fréquentation touristique et locale, avec des pics d'activité selon les saisons.

Prix de vente : 169 880 € FAI.

Loyer annuel HT : 13 252 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 13 252 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**169 880 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Cette affaire est idéale pour un restaurateur souhaitant s'implanter dans le secteur de la vallée des Aravis, un couple d'exploitants ou un repreneur recherchant un investissement à taille humaine avec un bon potentiel de développement.

Localisation

Localisation : **Thônes (74230), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Thônes : **6 173 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.