

## Bureaux / Locaux professionnels, 364 m2, Caen (14000)

Annonce **C1366978** postée le **10/août/2026**

### Description de l'activité

---

À LOUER Local professionnel ou commercial situé en centre-ville de Caen. Au rez-de-chaussée d'un bel ensemble immobilier. Local d'une surface totale d'environ 364m2, comprenant : - Une entrée spacieuse avec espace d'attente et secrétariat- Divers bureaux- Salle de réunions- Open-space- Isoloirs- Cafeteria- Locaux techniques- Annexes- Sanitaires+ 5 places de stationnement privativesPoints forts :- Très bonne visibilité- Axe passant- Emplacement stratégique- Locaux en très bon étatConditions de location :- Bail commercial- Loyer annuel HT : 80 612,96 € HT - Provision pour charges annuelles : 1 512,42 € - Modalités de paiement : Trimestriellement d'avance - Taxe foncière + TEOM à charge preneur : 9 343,57 € HT - Dépôt de garantie : 1 Trimestre de loyer HT HC- Honoraires d'agence à charge preneur : 25 % HT du loyer annuel HT HC soit 20 153,24 € HT, TVA en sus. ARTHUR LOYD CAENContact : Annabelle NIAVETDiagnostic Performance Energie vierge / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 364 m²

**Surface totale** : 364 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **6 717 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**