

Local commercial de 65 m2, Mouans-Sartoux (06370)

Annonce **C1366977** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Mouans-Sartoux (06370) : A louer local commercial de plain-pied, d'une surface d'environ 65 m2, en bon état, situé dans la commune prisée de Mouans-Sartoux.

Propice à des activités commerciales, médicales ou tertiaires, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique au coeur de ce village dynamique des Alpes Maritimes, le long de l'artère principale pour une visibilité optimale.

Mouans-Sartoux reconnu pour son attractivité et la qualité de vie de ses habitants à bon pouvoir d'achat.

Caractéristiques du local :

Localisation : secteur recherché, idéalement situé entre Cannes et Grasse.

Bail neuf à la signature.

Destination : tous commerces sauf nuisances.

Surface : 65 m2 environ.

Loyer : 1 400 € HT par mois, soit 16 800 € HT par an (hors charges).

Caution : 3 mois de loyer, soit 4 200 €.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Pas de charge de copropriété.

Possibilité de création d'un conduit d'extraction.

Pas de porte de 30 000 € demandé en cas de création d'une activité de restauration.

Frais de rédaction du bail à la charge du preneur.

Honoraires de location : 3 600 € HT (soit 4 320 € TTC), à la charge de l'acquéreur

Cette opportunité rare sur le secteur est idéale pour un exploitant ou une enseigne souhaitant s'implanter dans une commune où la clientèle locale est fidèle et attachée à ses commerces de proximité.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mouans-Sartoux (06370), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mouans-Sartoux : **10 490 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.