

Pizzeria 14 couverts avec terrasse dans un secteur dynamique de Cagnes-sur-mer (06800)

Annonce **C1366976** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre fonds de commerce de pizzeria idéalement situé à seulement 200 mètres de la mer, dans un secteur dynamique de Cagnes-sur-mer.

Exploitée depuis 10 ans, cette affaire familiale bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un bon potentiel de développement.

Actuellement ouverte uniquement le soir avec 2 mois de fermeture annuelle, elle offre une bonne qualité de vie tout en laissant de nombreuses perspectives d'évolution pour le futur exploitant.

Les chiffres clés :

Chiffre d'affaires : 150 000 €.

Loyer mensuel : 1 240 €.

Surface de 70 m2 avec terrasse couverte.

Capacité : 14 places intérieures et 14 places extérieures.

Répartition de l'activité : 40 % en livraison (uniquement sur Cagnes-sur-Mer), 40 % à emporter et 20 % en consommation sur place.

Un outil de travail performant : four à bois rotatif, cuisine spacieuse et entièrement équipée, terrasse couverte, salle récemment agrandie, carrelage des murs et des sols neuf.

L'agencement permet une exploitation fluide grâce à une ouverture entre la cuisine et la terrasse, facilitant le service et la gestion de l'établissement.

Un bon potentiel de développement : l'établissement présente de nombreux leviers de croissance, notamment le développement de l'activité du midi, l'extension des horaires d'ouverture, la réduction de la période de fermeture annuelle et le développement de la vente sur place en diversifiant l'offre.

Prix net vendeur : 120 000 €.

Honoraires du cabinet de 10 % TTC, soit 8,33 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **14**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 240 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

L'affaire conviendrait
pour : un couple ou des associés

Type de repreneur
recherché : Une opportunité idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une pizzeria entièrement équipée, tout en bénéficiant d'un important potentiel de développement grâce à des horaires d'exploitation actuellement limités.

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.