

Boucherie halal de 74 m2, Nice (06300)

Annonce **C1366975** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Nice (06300) : A vendre fonds de commerce de boucherie halal idéalement situé sur un emplacement d'angle à bon passage, au coeur de Nice nord.

Entièrement rénové en 2019, cet établissement bénéficie d'une bonne visibilité grâce à plus de 12 mètres de linéaire de vitrine, offrant un bon impact commercial.

Avec un chiffre d'affaires de 2 160 000 € en constante progression, cette affaire séduit par sa clientèle fidèle, locale et intercommunale.

Les caractéristiques :

Surface commerciale et laboratoire : 74 m2.

Plus de 12 mètres de façade d'angle.

Loyer mensuel : 1 320 €.

Etalage extérieur dédié aux fruits et légumes.

Vente complémentaire de produits frais, d'épicerie et d'oeufs

Un laboratoire entièrement équipé.

L'établissement dispose d'un laboratoire complet permettant une exploitation immédiate : deux chambres froides, moteur de chambre froide remplacé il y a moins d'un an, deux réfrigérateurs récents (1 an et demi), scie à os, trancheuse, poussoir, hachoir professionnel, vitrine réfrigérée de vente d'environ 8 mètres, réfrigérateur triple portes en libre-service, plonge professionnelle.

Les équipements extérieurs, notamment les groupes frigorifiques installés dans la cour arrière, facilitent la maintenance et optimisent les conditions de travail.

Les atouts de l'affaire :

Emplacement d'angle offrant une bonne visibilité sur un axe passant.

Matériel récent et entièrement entretenu.

Clientèle fidèle et régulière.

Chiffre d'affaires stable et en progression.

Activité immédiatement exploitable, sans investissement à prévoir

Prix net vendeur : 840 000 €.

Honoraires du cabinet de 7 % TTC soit 5,83 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel :

1 320 €

Éléments chiffrés :

CA

2 160 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **898 800 €** FAI

Type de repreneur recherché : Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une boucherie halal bénéficiant d'un outil de travail performant, d'une bonne visibilité commerciale et d'une clientèle fidélisée, dans un secteur dynamique de Nice Nord.

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.