

Local commercial de 242 m2, Portes-lès-Valence (26800)

Annonce **C1366974** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Portes-lès-Valence (26800) : A vendre local commercial de 242 m2 en vefa, hors d'eau, hors d'air, en rez-de-chaussée d'un immeuble neuf, situé aux alentours de Valence.

Proposé en vefa (vente en l'état futur d'achèvement), ce local sera livré brut au début de l'année 2028, offrant une totale liberté d'aménagement selon l'activité.

Idéalement implanté dans un secteur dynamique, il bénéficie d'une bonne accessibilité grâce à la proximité immédiate de l'autoroute et des principaux axes routiers.

Transports en commun à proximité.

Parkings disponibles en sous-sol et à proximité immédiate.

Emplacement stratégique, facilement accessible.

La surface peut être modulable en fonction du projet.

Frais de notaire réduits.

Prix de vente : 595 800 €, frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 242 m²

Surface totale : 242 m²

Informations sur la cession

Prix : **595 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Portes-lès-Valence (26800), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Portes-lès-Valence : **9 578 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.