

Murs commerciaux, 51 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Savinien (17350)

Annonce **C1366973** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Sur la commune de Saint-Savinien (17350), à environ 1 kilomètre du centre bourg, à vendre un bâtiment (ancienne maison) en cours de rénovation sur 2 niveaux avec cheminée.

Les sols sont en terre battue, il n'y a pas d'huisseries en place (hors volets). Les charpentes sont en bon état.

Un certificat d'urbanisme opérationnel est en cours pour confirmer la destination de cette bâtisse.

Un compteur d'eau vient d'être installé, un compteur électrique et un assainissement individuel seront à mettre en place.

Une dépendance est attenante avec la possibilité d'un étage ainsi qu'un hangar, une petite parcelle de terrain et une cour fermée de murs.

Nombreuses possibilités d'aménagement.

Les honoraires TTC de 8% sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 51 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	108 000 € (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	100 000 €
Montant honoraires :	8 %

Localisation

Localisation : **Saint-Savinien (17350), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Savinien : **2 551 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.