Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

# Terrain constructible de 3 152 m2 au calme,, Carla-Bayle (09130)

Annonce **C1366966** postée le **10/août/2026**

## Description de l'activité

Ariège - Carla-Bayle (09130) : Dans un charmant village de caractère, à vendre un terrain d'une superficie de 3 152 m2, dont 1 120 m2 constructibles, situé dans un environnement calme et verdoyant, avec une vue dégagée sur la campagne environnante.

Le terrain est entièrement viabilisé en eau et en électricité, permettant d'envisager sereinement votre projet de construction. L'assainissement individuel reste à prévoir. Avec également un cabanon aménagé d'environ 20 m2, comprenant une pièce de vie avec cuisine, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec douche et WC. Une belle terrasse complète cet espace, idéal pour profiter des beaux jours ou vous installer confortablement pendant la construction d'une future maison.

Le terrain est agrémenté de plusieurs arbres fruitiers, apportant charme, ombrage et la possibilité de récolter vos propres fruits au fil des saisons.

Le terrain offre un beau potentiel dans un secteur paisible et recherché.

Une opportunité pour concrétiser un projet de vie dans un cadre naturel privilégié.

**Surface commerciale :** 3 125 m²

**Surface totale :** 3 125 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **77 000 €** (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Carla-Bayle (09130), Ariège, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Carla-Bayle : **774 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**