

Bureaux / Locaux professionnels, 90 m2, Toulouse (31100)

Annonce **C1366962** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

31100 toulouse : Local professionnel indépendant à louer de 90m2 – Toulouse Sud immeuble de standing au 150 rue Nicolas-Louis Vauquelin – 31100 Toulouse Local professionnel indépendant bénéficiant d'un emplacement stratégique à seulement 1minute de la rocade, offrant une excellente accessibilité pour vos collaborateurs et votre clientèle. D'une surface d'environ 90m2 (6m x 15m), ce local est parfaitement adapté à une activité de bureaux, profession libérale, showroom ou toute activité tertiaire. Le bien dispose de climatisation, accès facile, deux places de parking privatives, avec la possibilité d'obtenir d'autres selon vos besoins. Bail commercial 3/6/9. , comprenant la taxe foncière et le ménage. Dépôt de garantie : 2mois de loyer HT. Disponible dès maintenant. Possibilité de louer des bureaux supplémentaires en coworking (120m2) dans le même immeuble Pour plus d'informations ou pour organiser une visite,

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 500 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.