Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 90 m², Toulouse (31100)

Annonce **C1366962** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

31100 Toulouse : Local professionnel indépendant à louer de 90 m² – Toulouse Sud, immeuble de standing.

Local professionnel indépendant bénéficiant d'un emplacement stratégique à seulement 1 minute de la rocade, offrant une excellente accessibilité pour vos collaborateurs et votre clientèle.

D'une surface d'environ 90 m² (6 m x 15 m), ce local est parfaitement adapté à une activité de bureaux, profession libérale, showroom ou toute activité tertiaire.

Le bien dispose de climatisation, d'un accès facile et de deux places de parking privatives, avec la possibilité d'en obtenir d'autres selon vos besoins. Bail commercial 3/6/9.

Loyer mensuel : 1 500 € HT, comprenant la taxe foncière et le ménage. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT. Disponible dès maintenant.

Possibilité de louer des bureaux supplémentaires en coworking (120 m²) dans le même immeuble.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 500 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse, Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.