Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant en activité avec hôtel de 15 chambres, rénover, Sénas (13560)

Annonce **C1366955** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Sénas (13560) : Idéalement situé sur un axe fréquenté reliant Cavaillon à Salon-de-Provence, à seulement quelques minutes de l'autoroute, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique entre les Alpilles et le Luberon.

Le fonds de commerce de restauration, exploité depuis trois ans, réalise un chiffre d'affaires annuel d'environ 500 000 €.

Grâce à sa situation géographique privilégiée, à la fois touristique et accessible, l'établissement bénéficie d'une activité régulière tout au long de l'année.

L'ensemble dispose notamment :

d'un restaurant actuellement en activité.

D'une terrasse ombragée.

d'un parking privatif d'environ 20 places.

d'un espace hôtelier comprenant 15 chambres, entièrement à rénover et à repenser selon le concept du futur acquéreur.

La partie hôtelière offre un important potentiel de développement : hôtel de charme, établissement destiné à une clientèle professionnelle ou touristique, formules soirée-étape, séjours de groupes ou hébergement associé à la restauration et à l'événementiel.

Le prix de vente demandé est principalement établi sur la valeur du fonds de commerce du restaurant, ce qui rend le potentiel de développement de la partie hôtelière particulièrement attractif.

Un établissement rare sur le secteur, réunissant emplacement, accessibilité, activité existante et perspectives importantes de valorisation.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **15**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 850 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**486 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Cette opportunité s'adresse particulièrement à un professionnel de la restauration ou de l'hôtellerie souhaitant reprendre une activité existante tout en développant un véritable projet hôtelier.

Localisation

Localisation : **Sénas (13560), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sénas : **6 493 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.