

Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75011)

Annonce **C1366952** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé sur un axe dynamique avec beaucoup de passage.

Un beau restaurant clé en main. Il se compose :

Au rez de chaussée :

- Une salle de plus de 40 couverts très bien décorée.
- Une cuisine lumineuse de plain-pied d'environ 20 m2 - matériel professionnel bien entretenu.
- Terrasse permanente de 12 places.
- Réserve saine de 20 m2.
- Studette de 12 m2.
- Extraction de 400 mm.
- Licence IV.

CA 2025 de 944 000 € HT uniquement le soir.

Bail renouvelé en 2025. Loyer raisonnable.

Bel outil de travail, clé en main, idéal pour un projet de restauration traditionnelle ; bel axe de développement en ouvrant le midi.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Loyer mensuel : 2 850 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	944 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **699 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.