

Hôtel restaurant 2* d'environ 32 chambres avec terrasse, Eaux-Bonnes (64440)

Annonce **C1366948** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Eaux-Bonnes (64440) : Une opportunité de reprise pour développer un projet au cœur des Pyrénées, en vallée d'Ossau.

Exploité depuis de nombreuses années par les gérants actuels, qui prennent aujourd'hui leur retraite, l'établissement ouvre ainsi un nouveau chapitre de son histoire.

Cette location-gérance constitue une opportunité pour un professionnel souhaitant développer son concept et son savoir-faire et s'inscrire dans le renouveau touristique des Eaux-Bonnes.

L'établissement :

Hôtel de 32 chambres classées 2 étoiles, restaurant d'environ 40 couverts (jusqu'à 55 en groupe), cuisine professionnelle équipée, terrasse, espaces de stockage, cave et logement de fonction.

La commune est propriétaire des murs et du fonds de commerce.

L'exploitation est proposée sous la forme d'un contrat de location-gérance.

La commune souhaite accueillir un exploitant capable de développer un établissement proposant une restauration de qualité valorisant les produits du territoire, offrant un accueil chaleureux à une clientèle variée (touristes, skieurs, randonneurs, curistes, habitants...), participant activement à l'animation locale, travaillant en partenariat avec les acteurs locaux et contribuant au rayonnement touristique des Eaux-Bonnes.

Il s'agit d'un véritable projet de territoire, bien au-delà de la seule exploitation d'un hôtel-restaurant.

Retrait du cahier des charges (CDC) complet :

Le dossier d'appel à candidatures mis à disposition par la mairie comprend différentes pièces techniques : plans détaillés des locaux (hôtel et restaurant), inventaire complet du matériel et des équipements de cuisine, diagnostics techniques obligatoires et bilans des 3 dernières années d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **32**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 948 m²

Surface totale : 948 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Eaux-Bonnes (64440), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Eaux-Bonnes : **426 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

