Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 59 m2 en centre-ville de Caen (14000)

Annonce **C1366945** postée le **10/août/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé en centre-ville de Caen, offrant une visibilité optimale au cœur de l'artère commerçante la plus fréquentée de Caen.

Situé en emplacement n°1, sur une rue prisée, ce droit au bail bénéficie d'une bonne visibilité au sein d'un environnement commerçant et animé.

Loyer mensuel : 1 410 €.

Une adresse idéale pour développer une enseigne souhaitant bénéficier immédiatement d'un flux commercial exceptionnel au cœur de Caen (hors restauration nécessitant une extraction, selon les dispositions du bail).

Prix de vente : 140 000 € TTC, honoraires inclus à la charge du vendeur.

DPE non requis.

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

Points fort :
Emplacement premium en plein cœur de Caen, rue commerçante à bonne fréquentation, bonne visibilité, environnement dynamique mêlant commerces, restaurants et bars, avec un bon potentiel de développement.

Loyer mensuel : 1 410 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société , droit au bail
Prix :	**140 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.