Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 105 m2 dans le centre ville de Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1366925** postée le **07/août/2026**

Description de l'activité

Jura - Lons le Saunier (39000) : Situé sur le centre-ville, à proximité d'un hôpital, à vendre un local professionnel atypique développe une surface d'environ 105 m2, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon le projet.

Description du bien :

- Le local est composé de plusieurs espaces distincts, délimités mais non cloisonnés, permettant une grande modularité.

Points forts :

- Belle surface exploitable.
- Fort potentiel d'aménagement sur mesure (professions libérales, bureaux, showroom, activité médicale ou paramédicale).
- Possibilité de créer une extraction.
- Emplacement sur un axe de voitures passant.
- Parking à proximité.

Points à prévoir :

- Réseaux électricité et eau à remettre aux normes.
- Absence de système de chauffage.
- Local brut nécessitant un aménagement complet.

Le bien représente une opportunité intéressante pour un projet personnalisé.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**72 800 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**65 000 €**
Montant honoraires :	**12 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Lons le Saunier : **17 353 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.