

Bar, Restaurant dans une zone dynamique de La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1366923** postée le **07/août/2026**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle bénéficiant d'un emplacement reconnu dans la ville, à proximité immédiate du centre-ville.

Les locaux comprennent notamment :

- Une salle de restauration d'environ 77 m2 ;
- Un bar ;
- Une cuisine d'envoi parfaitement organisée ;
- Un laboratoire avec espaces légumerie / poissonnerie et pâtisserie ;
- Une réserve ;
- Une laverie ;
- Un bureau ;
- Des vestiaires ;
- Des sanitaires clientèle et personnel ;
- Un local poubelles.

Le fonds est vendu avec sa clientèle, son achalandage, son enseigne, son nom commercial ainsi que l'ensemble du matériel et des installations nécessaires à son exploitation.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement immédiatement exploitable ou développer un concept de restauration, traiteur ou vente à emporter.

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer mensuel : 1 721 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 200 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.