

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans le centre d'une commune dynamique, en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1366920** postée le **07/août/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un bel emplacement au cœur d'une commune dynamique, sur une rue principale avec une excellente visibilité.

Le commerce propose en plus des plats du jour une offre de pizzas.

L'établissement dispose d'une trentaine de places en salle, de quelques places en terrasse en façade et offre la possibilité de créer une agréable terrasse dans la cour arrière privative. La cuisine est entièrement équipée et permet une reprise immédiate de l'activité. L'outil de travail est en très bon état, avec un matériel majoritairement renouvelé.

Une clientèle fidèle et également de passage.

L'affaire est aujourd'hui exploitée par deux personnes, avec une qualité de vie appréciable : 5 semaines de congés annuels et au minimum deux jours de fermeture hebdomadaire à l'année.

Il s'agit d'une opportunité, clé en main, rentable, pour un couple de professionnels.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Loyer mensuel : 863 €

Éléments chiffrés :

EBE	57 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	145 600 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.