Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier historique fréquenté,, Nantes (44000)

Annonce **C1366919** postée le **07/août/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Situé dans un quartier emblématique bénéficiant d'un fort flux piéton tout au long de l'année, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant profite d'une belle visibilité et d'un environnement commerçant particulièrement dynamique.

L'établissement offre une capacité d'accueil d'environ 30 couverts en salle ainsi qu'une terrasse annuelle d'environ 20 places, très appréciée de la clientèle.

L'outil de travail est complet et fonctionnel avec :
- Cuisine semi-ouverte sur la salle.
- Laboratoire indépendant.
- Extraction en place.
- Équipement permettant une exploitation immédiate.
- Pas de salariés à reprendre

L'affaire est exploitée avec une fermeture annuelle de 10 semaines, offrant un excellent équilibre de vie tout en laissant entrevoir un important potentiel de développement (extension des horaires d'ouverture, augmentation du nombre de services, développement de nouveaux concepts, etc).

Les atouts :

- Emplacement premium en centre-ville.
- Quartier historique à très forte fréquentation.
- Terrasse annuelle.
- Cuisine semi-ouverte et laboratoire.
- Outil de travail clé en main.
- Belle qualité de vie avec 10 semaines de fermeture.
- Fort potentiel de progression du chiffre d'affaires.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter dans l'un des meilleurs secteurs de Nantes.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande. Confidentialité assurée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer mensuel : 14 214 €

Éléments chiffrés :

EBE	61 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**317 840 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.