

Tabac en emplacement N°1, proche de Fougères (35300)

Annonce **C1366905** postée le **07/août/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35), secteur de Fougères - Avranches : A vendre un fonds de commerce de tabac bénéficiant d'un emplacement N°1, offrant une très belle visibilité et un flux de clientèle régulier. Stationnement facile à proximité immédiate, un véritable atout pour la clientèle.

L'établissement est actuellement fermé 1 jour et demi par semaine et bénéficie de 3 semaines de congés annuels.

Une affaire saine et bien implantée sur son secteur.

Cette affaire, exploitée sans salarié, constitue une opportunité pour un couple ou un exploitant souhaitant développer son activité tout en conservant une belle qualité de vie.

Loyer annuel : 12 305 €

Éléments chiffrés :

EBE	102 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **361 680 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.