Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 360 m2, Saint-Herblain (44800)

Annonce **C1366898** postée le **07/août/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Herblain (44800) : A la location un local d'activités d'une surface totale d'environ 360 m2, offrant des espaces fonctionnels et lumineux, parfaitement adaptés à une activité artisanale, de stockage, de showroom ou de petite production. Des espaces modulables et lumineux.

Le local se compose de :
- 200 m2 au rez-de-chaussée, comprenant une surface vitrée bénéficiant d'une excellente visibilité sur la rue, idéale pour un showroom ou un espace d'accueil, ainsi que deux zones d'entrepôt très lumineuses.
- 160 m2 en mezzanine, accueillant un bureau, une cuisine et un vaste espace complémentaire pouvant servir de bureaux, stockage ou atelier léger.

Prestations :

- Bardage double peau,
- Dalle béton,
- Porte sectionnelle,
- Électricité triphasée,
- Bureau aménagé,
- Barrière automatique,
- 4 places de stationnement privatives.

Le bien offre un excellent compromis entre espace de travail, stockage et visibilité commerciale.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer mensuel : 2 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**2 750 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Herblain : **43 987 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1366898/11.jpg