Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 54 couverts avec terrasse en Ariège (09)

Annonce **C1366895** postée le **07/août/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant en Ariège - fonds de commerce + murs.

Restaurant / bar à tapas exploité sous Licence IV.

Situé dans une station thermale sur un axe principal, l'établissement bénéficie d'un emplacement fréquenté avec stationnement à proximité et visibilité commerciale.

Terrasse de 50 places avec store banne électrique couvrant l'intégralité, devanture rénovée et rideau de sécurité anti-effraction.

Affaire orientée restauration et bar à tapas, composée d'une première salle 30 couverts, seconde salle 24 couverts et grand bar.

Cuisine professionnelle refaite en 2018 et équipée pour services complets : four mixte 7 niveaux, four à bois 3 pizzas, plancha, machine à glaçons, machine à café 2 groupes, chambres froides positives et négatives (neuve 2026), plonge avec lave-vaisselle.

Matériel conforme (caisse NF / fiscale) ; exploitation prête à reprendre.

Fonds : 385.000 euros - murs : 385.000 euros.

- Chiffre d'affaires : 382.246 euros.
- EBE : 112.380 euros.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **54**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	382 000 €
EBE en 2025	82 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**275 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **137 500 €**

Localisation

Localisation : **Ariège, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.