Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chocolatier, 30 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1366894** postée le **07/août/2026**

Description de l'activité

Vente de franchise chocolatier - Var.

Fonds de commerce de chocolaterie implanté en cœur de ville piétonnier d'une ville moyenne du Var. Emplacement central à fort passage piétonnier, visibilité sur flux commerçant et proximité des commerces et services locaux.

Affaire structurée autour d'une activité de vente au détail de produits chocolatés sous enseigne nationale.

Agencement adapté à l'accueil clientèle, exploitation en boutique avec atelier de production intégré.

Clientèle de proximité et visiteurs urbains, modèle opérationnel compatible avec maintien de l'équipe en place ou reprise directe par un exploitant qualifié.

Chiffres clés :

- Prix de cession : 209 000 euros.
- Chiffre d'affaires : 213 379 euros.
- EBE : 89.817 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 21 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	213 000 €
EBE en 2025	89 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**84 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.