Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1366892** postée le **07/août/2026**

Description de l'activité

Affaire de centre, située dans un quartier agréable de la ville.

Convient parfaitement pour 1ère installation.

établissement chaleureux avec cuisine ouvert sur la salle.

Bel emplacement pour une cuisine à thème.

Exploitation de confort par rapport aux horaires d'ouverture.

Prix attractif à débattre avec un faible apport.

Loyer annuel : 10 664 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	168 000 €
EBE en 2025	61 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**89 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**36 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.