Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Salon de thé 28 couverts avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce **C1366890** postée le **07/août/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant - Plaine du Forez.

Fonds de commerce de restauration / brunch / salon de thé implanté dans une ville dynamique de la Loire, situé dans une rue historique du centre-ville. Emplacement commercial bénéficiant d'un flux piéton régulier et d'une visibilité adaptée aux services de midi et à la vente à emporter.

Établissement clé en main refait il y a moins d'un an : Salle principale d'environ 65 m2 (28 couverts) et terrasse extérieure de 16 places. Locaux en état neuf, toilettes PMR, caisse apixel avec facturation électronique.

Dépendances : Réserve 3 m2 et stockage 2 m2.

Cuisine en très bon état.

Matériel inclus : Tables et chaises, machine à café, machine à glaces, pot à sauce, toaster, plaque 4 feux gaz, four pro unox, frigo, banque frigo 3 portes, congélateur, lave-vaisselle.

Aspects financiers :

- Prix du fonds de commerce : 59 000 euros.
- CA : 112 934 euros.
- EBE : 34 825 euros.

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Vente car changement de région.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **28**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 4 780 €

Éléments chiffrés :

CA	112 000 €
EBE	34 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**59 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**38 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.