Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 179 m2, La Seyne-sur-Mer (83500)

Annonce **C1366889** postée le **07/août/2026**

Description de l'activité

Vente des murs commerciaux - bâtiment en angle sur l'axe d'une station balnéaire - Var ouest.

Local d'environ 180 m2 en angle, très bonne visibilité, proche de nombreux commerces de bouche et sur un axe à fort passage. Stationnement facile. Accès livraison en réserve.

Le bien se compose de plusieurs espaces :

- Surface de vente climatisée avec réserves de 134 m2, logement de type t2 de 45 m2 à l'étage, petite terrasse privative devant les vitrines.

Bien polyvalent, adapté à de nombreuses configurations : Commerce de détail, restauration, professions libérales ou métiers de santé.

Extraction non existante mais envisageable.

Travaux à prévoir selon l'activité envisagée.

Possibilité de location sur 3 ans avec promesse de vente pour un investisseur souhaitant sécuriser l'opération avant acquisition définitive.

Chiffres clés :

- Prix de cession HAI : 775.000 euros.
- Taxe foncière : 2.500 euros / an.

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 179 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**775 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**775 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Seyne-sur-Mer (83500), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Seyne-sur-Mer : **62 285 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.