Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 52 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1366888** postée le **07/août/2026**

Description de l'activité

Restaurant / pizzeria clés en main - station balnéaire du Var ouest.

Dans une station balnéaire très recherchée du Var ouest, un établissement de charme entièrement rénové, bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un stationnement gratuit à proximité.

L'affaire dispose d'une salle élégante de 52 places, d'une belle terrasse privative de 68 places, soit une capacité totale d'environ 120 couverts. Cuisine professionnelle parfaitement équipée avec four à bois, mobilier haut de gamme, vaisselle récente, climatisation cuisine neuve, etc. Aucun investissement à prévoir.

L'établissement affiche un avec une excellente réputation en ligne (4,7/5) et une clientèle fidèle.

Potentiel de développement grâce à une ouverture élargie, des événements privés ou une communication plus dynamique.

Le loyer de seulement 1 950 euros / mois est particulièrement compétitif, sachant qu'aucun droit de terrasse ne s'y rajoute.

Une affaire clé en main, idéale pour un couple de professionnels ou deux associés souhaitant reprendre un établissement rentable, parfaitement équipé et immédiatement exploitable.

Prix de cession HAI : 418.000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **52**
Nombre de places en terrasse : **68**

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 23 400 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	570 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**418 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**167 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.