Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, proche de Châtellerault (86100)

Annonce **C1366887** postée le **07/août/2026**

Description de l'activité

Située dans une commune de 1 500 habitants à proximité de Châtellerault (86100), à vendre une boulangerie bénéficiant d'un emplacement privilégié, à deux pas d'un collège et des écoles. Elle dispose d'un stationnement à proximité ainsi que d'une cour, offrant un cadre de travail agréable et pratique.

La surface totale est d'environ 125 m2. Le magasin, entièrement refait à neuf en 2025, offre un espace de vente moderne et accueillant. Les locaux sont en excellent état et parfaitement entretenus, tout comme l'ensemble du matériel.

Le four, âgé d'une dizaine d'années, est en bon état de fonctionnement et permet une exploitation sereine.

L'affaire est exploitée avec une équipe de 2 salariés.

L'établissement est ouvert tous les jours, à l'exception du mardi, du jeudi après-midi et du dimanche après-midi. L'exploitation permet également de profiter de 5 semaines de congés annuels.

Un logement récent, construit en 2022, comprenant 3 chambres, complète ce bien et constitue un véritable atout pour un exploitant souhaitant résider sur place.

Une opportunité clé en main pour un professionnel souhaitant reprendre une boulangerie bien implantée, disposant d'un outil de travail moderne et d'un cadre de vie confortable.

Les murs sont également proposés à la vente au prix de 136 240 €, les honoraires inclus.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	360 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **251 520 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Châtellerault (86100), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.