

Local commercial de 195 m2 sur un emplacement N°1 au Vésinet (78110)

Annonce **C1366882** postée le **07/août/2026**

Description de l'activité

Yvelines - Le Vésinet (78110) : Une adresse stratégique avec un local commercial bénéficiant d'une belle visibilité grâce à une vitrine d'angle de plus de 12 mètres sur deux rues, au cœur d'un secteur commerçant dynamique et recherché.

D'une surface totale d'environ 125 m2, le bien comprend près de 100 m2 d'espace commercial modulable, deux réserves, plus de 70 m2 de caves idéales pour le stockage, ainsi qu'un appartement t2 indépendant d'environ 25 m2, parfait pour un bureau, un logement de fonction ou une activité complémentaire.

Situé à seulement 2 minutes à pied du RER, il profite d'un important flux piéton et automobile, garantissant une excellente visibilité.

Le loyer mensuel est de 3 742 € HT (non soumis à la TVA), auquel s'ajoutent 360 € de charges mensuelles.

Le local convient à de nombreuses activités : Commerce, agence, showroom, profession libérale, bien-être, services ou restauration sans extraction (sous réserve de l'accord du bailleur).

Des travaux de personnalisation permettront d'adapter les lieux à votre concept et de valoriser pleinement ce bien.

Une opportunité au Vésinet pour un exploitant souhaitant développer son activité ou un investisseur à la recherche d'un emplacement premium.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 195 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 742 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **19 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Vésinet (78110), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Le Vésinet : **16 676 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.