

Local commercial possibilité Prêt-à-porter, Chaussure, Accessoire, 150 m2 dans une rue piétonne,, Périgueux (24000)

Annonce **C1366879** postée le **07/août/2026**

Description de l'activité

Dordogne - Périgueux (24000) : A louer un local commercial situé sur un emplacement N°1 en centre-ville, au cœur d'une rue piétonne très fréquentée, entourée de boutiques.

Le local de 100 m2 bénéficie de très belles vitrines. Il dispose également d'une réserve de 50 m2.

Emplacement idéal pour développer toute activité commerciale. Il convient pour de nombreuses activités ; prêt-à-porter, chaussures, accessoires, concept-store, etc.

Taxe foncière de 1 800 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4500,00€.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 485 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.