Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 325 m2, Metz (57000)

Annonce **C1366877** postée le **07/août/2026**

Description de l'activité

Moselle - Metz (57000) : Situé au cœur d'un technopôle de la ville, au deuxième étage d'un immeuble neuf, un plateau d'environ 325 m2 est principalement destiné à l'exercice de professions libérales ou à un usage de bureaux.

Le local offre une surface privative de 296 m2, à laquelle s'ajoutent les quotes-parts de parties communes suivantes :
- Hall d'entrée : 12,50 m2,
- Circulations et sanitaires : 17,50 m2.

Le plateau peut être loué dans son intégralité ou éventuellement divisé en deux surfaces indépendantes d'environ :
- 190 m2,
- 135 m2.

Le bien bénéficie également de 14 places de stationnement extérieures, privatives et numérotées, constituant un véritable avantage pour les collaborateurs, les patients ou la clientèle.

Conditions locatives :

- Local PMR - neuf.
- Étage : 2.
- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer annuel : 44 010 € HT hors charges.
- Provision annuelle sur charges : 6 516 € HT.
- Paiement trimestriel d'avance par virement.
- Dépôt de garantie : Trois mois de loyer.
- Les honoraires de location sont à la charge du preneur : 30% HT du loyer annuel HT.
- Disponibilité : à convenir.

Une implantation particulièrement adaptée à un cabinet médical ou paramédical, un regroupement de professions libérales, un cabinet de conseil, une société de services ou des bureaux administratifs.

Surface commerciale : 296 m²

Surface totale : 325 m²

Loyer mensuel : 3 668 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.