

Bar, Brasserie dans une zone dynamique,, Paris (75002)

Annonce **C1366873** postée le **07/août/2026**

Description de l'activité

Paris (75002) : A vendre le fonds de commerce d'un petit bistrot parisien, idéalement situé proche des grands boulevards, dans un secteur très recherché bénéficiant d'une clientèle résidentielle, de bureaux et touristique.

Cet établissement, exploité pendant 25 ans, a su fidéliser une clientèle régulière grâce à son ambiance chaleureuse et son authenticité. Conservé dans le plus pur esprit des bistrots parisiens, il offre un cadre plein de charme.

Le local développe une surface d'environ 40 m² avec une belle hauteur sous plafond de 3,10 m et une vitrine de 4 mètres offrant une excellente visibilité. Il est équipé d'une extraction de 400 mm ainsi que d'une tireuse à bière trois becs, permettant de nombreuses possibilités d'exploitation. Une grande cave complète ce bien, ainsi qu'un studio situé au 6eme étage, inclus dans le bail, constituant un véritable atout.

Le loyer de 1 200 €, payable trimestriellement, est particulièrement attractif au regard de la qualité de l'emplacement.

A noter que l'activité est à l'arrêt depuis un an, ce qui explique l'absence de chiffre d'affaires sur cette période.

Une opportunité pour reprendre un établissement de caractère dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Paris.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.