

Restaurant 40 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75004)

Annonce **C1366872** postée le **07/août/2026**

Description de l'activité

Paris (75004) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé au cœur d'un quartier, sur un emplacement N°1 bénéficiant d'un flux permanent de clientèle résidentielle, touristique et étudiante.

Installée avec succès depuis plus de 10 ans, cette adresse a su fidéliser une clientèle de qualité et affiche d'excellentes performances avec un très bon chiffre d'affaires.

L'établissement développe une surface d'environ 80 m2 avec :

- Une salle accueillant 40 couverts,
- Une belle terrasse de 40 places, véritable atout dans un quartier prisé de Paris.

Entièrement équipé avec un matériel professionnel récent et parfaitement entretenu, il dispose notamment : d'une extraction, d'une grande chambre froide d'environ 3 m2, d'une cave à vin, d'un équipement complet permettant une reprise immédiate de l'activité sans investissement majeur.

- Le bail commercial court jusqu'en avril 2035, offrant une très belle visibilité à long terme.
- Le loyer est particulièrement cohérent au regard de la qualité de l'emplacement, avec 3 800 € TTC par mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Autre avantage appréciable :

- Aucun salarié n'est obligatoirement à reprendre, facilitant la reprise et la mise en place de votre propre organisation.

Cette affaire représente une opportunité pour un restaurateur souhaitant s'implanter dans l'un des secteurs les plus recherchés de la capitale, mais également pour un investisseur à la recherche d'un établissement rentable bénéficiant d'une excellente réputation et d'un potentiel de développement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **760 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.