Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

# Terrain de loisir, Saint-Savinien (17350)

Annonce **C1366870** postée le **07/août/2026**

## Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Savinien (17350) : A vendre un terrain de loisir comprenant 1 bâtiment type salle de réception / restauration de 110 m2 raccordé à l'eau et à l'électricité, annexé de 47 m2 de cuisines attenantes (nécessitant des travaux).

Située à proximité immédiate du centre bourg, cette parcelle est en zone de loisirs du PLU, c'est-à-dire qu'elle peut faire l'objet d'un aménagement pour un camping, une aire de camping-car, la mise en place d'habitations légères ou la conception d'un haras par exemple.

Nombreuses autres possibilités (sous réserve des autorisations nécessaires).

Un terrain de motocross est aménagé en fond de terrain et fait l'objet d'un bail annuel sans tacite reconduction.

Les honoraires TTC 7% sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 50 479 m²

**Surface totale :** 50 479 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **128 400 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **120 000 €** |
| Montant honoraires : | **7 %** |

## Localisation

Localisation : **Saint-Savinien (17350), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Savinien : **2 551 ( sos villages )**

## Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimamage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimamage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1366870/54.jpg