Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 93 m2 dans une zone animée,, Nîmes (30000)

Annonce **C1366869** postée le **07/août/2026**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A vendre des murs commerciaux avec une rentabilité potentielle de 11 %.

Idéalement situé au cœur du centre ancien nîmois, à proximité des galeries, d'une place très animée place aux herbes et de plusieurs parkings publics, cet ensemble commercial bénéficie d'un emplacement attractif et d'un environnement particulièrement dynamique.

Les murs comprennent un local commercial avec vitrine d'environ 53,80 m2 en rez-de-chaussée, une réserve d'environ 34 m2 également de plain-pied, ainsi que des sanitaires privatifs d'environ 4,50 m2 accessibles depuis les parties communes. L'ensemble développe une surface totale d'environ 92,30 m2.

Toutes les activités commerciales ou professionnelles sont autorisées, à l'exception de celles susceptibles de générer des nuisances trop importantes.

Le bien, nécessitant quelques travaux de rénovation, constitue une opportunité intéressante pour un investisseur, avec une rentabilité potentielle pouvant atteindre environ 11 %.

Prix de vente des murs : 98 120 €, les honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Un emplacement recherché, un prix attractif et un fort potentiel locatif au cœur d'un secteur commerçant et animé.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 93 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**98 120 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.