

Murs commerciaux, 400 m2 sur un emplacement N°1,, Briançon (05100)

Annonce **C1366867** postée le **07/août/2026**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Briançon (05100) : A vendre un local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une belle visibilité sur l'un des principaux axes de circulation de la ville, emprunté quotidiennement par environ 11 000 véhicules.

Le bien développe une surface totale d'environ 400 m2, répartie entre :

- 256 m2 environ en rez-de-chaussée, adaptés à l'accueil du public et à l'exploitation d'une activité commerciale ;
- 144 m2 environ en sous-sol, pouvant servir en espace complémentaire.

La façade d'environ 33 mètres linéaires offre une forte présence commerciale et de nombreuses possibilités pour l'installation d'une enseigne.

Un grand parking facilite l'accès et le stationnement de la clientèle.

Des bornes de recharge pour véhicules électriques sont également implantées à proximité.

Disponible immédiatement, le local conviendra à une entreprise souhaitant s'implanter sur un emplacement à fort passage, mais également à un investisseur recherchant un bien commercial disposant d'un réel potentiel.

Le bien peut également être proposé à la location au prix de 4 500 € HT par mois, hors charges.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 1 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie b, classe climat a.

Possibilité de louer le local :

Conditions locatives

- Loyer mensuel : 4 500 € HT, hors charges.
- Taxe foncière annuelle : 17 952 €, à la charge du preneur.
- Les honoraires de 16 200 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 1 711 € / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 9 000 €.

Surface commerciale : 256 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre obligatoirement

Prix : **636 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Briançon (05100), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Briançon : **12 054 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.