

Tabac, Loto de 30 m2, Port-de-Lanne (40300)

Annonce **C1366846** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Port-de-Lanne (40300) : A vendre pour cause de retraite, tabac-FDJ situé dans les Landes du Sud.

Ce commerce rural, exploité à l'année, bénéficie d'un emplacement sur un axe principal passant et est situé en ZRR (zone de revitalisation rurale).

L'établissement propose une activité multiservices : tabac, FDJ, vape, CBD, dépôt de pain et petite alimentation.

Il dispose d'une réserve avec bureau, sanitaire et kitchenette, ainsi que d'une terrasse d'environ 10 places et d'un parking privé pour les commerces.

Le local, entièrement rénové, développe environ 30 m2 et est équipé de la climatisation et d'un système de vidéosurveillance.

Il dispose également de rideaux métalliques, d'un générateur de brouillard anti-intrusion et bénéficie d'un accès PMR.

Loyer mensuel : 348 €.

Aucun crédit-bail ni contrat de location-vente de matériel à reprendre.

L'affaire présente un bon potentiel de développement.

Fermeture le mercredi, ainsi que les samedis et dimanches après-midi, avec 2 mois de congés annuels.

Horaires d'ouverture : de 6 h 30 à 12 h 30 et de 16 h à 19 h.

CA 2025 : commissions de 37 060 €.

Taxable hors taxe : 52 096 €.

Prix de vente hors frais d'agence : 60 000 €.

Honoraires de 7 200 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 348 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Port-de-Lanne (40300), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Port-de-Lanne : **906 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.